

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למכרז מס' 4/2026 למתן שירותי ייעוץ לקידום וליווי תכנון לחטיבת מגורים ולוועדה למתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל).

1. מהות השירותים

מינהל התכנון מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ לליווי וקידום תכנון עבור לחטיבת מגורים ולוועדה למתחמים מועדפים לדיור ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד שלוש עשרה זוכים (להלן "המכרז").

2. תקופת ההתקשרות

2.1 המועד המשוער לתחילת מתן השירותים הוא דצמבר 2026 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות") ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי וסך כל תקופת ההתקשרות, כולל תקופת ההסכם, לא תעלה על 5 שנים במצטבר, וזאת בהתאם לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות המזמין לעשות כך.

3. תנאים להשתתפות במכרז

3.1 רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת הצעות, בתנאי הסף להשתתפות במכרז המנויים להלן.

3.2 הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות חוברת ההצעה (פרק ב).

תנאי סף מנהליים:

3.3 ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.

3.4 המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

3.5 כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, ככל שישנם.

תנאי סף מקצועיים:

המציע עומד בתנאים המפורטים להלן:

ניסיון:

בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה של לפחות 3 תוצרים מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- תכנית מתאר ארצית/ מחוזית.
- תכנית מתאר כוללנית או תכנית מתאר לחלק משמעותי מיישוב/ שכונה חדשה/ התחדשות שכונה קיימת.
- תכנית מפורטת בהיקף של מעל 100 יח"ד שהיא תכנית חדשה למגורים או פינוי בינוי / התחדשות עירונית.
- תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה.
- תכנית אב / מסמך מדיניות עירוני שנדון במוסד תכנון.

לעניין סעיף זה "קידום, ליווי או בקרה", קידום וליווי של תכנית בשלבי התכנון ולפחות עד לדיון בה במוסד תכנון, בתפקיד מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או מתכנן התכנית (לא יתקבלו תוצרים שמגיש ההצעה אינו רשום כחלק מצוות התכנון, ידרש תצהיר במידת הצורך המפרט את מידת המעורבות בליווי או בקרה), או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ומסמכים)/ תוצרים מטעם מוסד התכנון. יובהר כי הגשת התנגדות לתכנית, לא תיחשב כקידום, ליווי או בקרה של תכנית.

לעניין סעיף זה "תכנית אב/ מסמך מדיניות": מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי, העוסק במגורים ועירוניות או במדיניות עירונית. משלב איסוף החומר ועד לדיון במוסד תכנון. למען הסר ספק, מסמך מדיניות שלא נדון במוסד תכנון אינו עומד בתנאי זה.

לעניין סעיף זה "היתר בנייה" - משלב הגשת ההיתר למוסד התכנון ועד לדיון במוסד התכנון.

השכלה:

בעל תואר באדריכלות או גאוגרפיה או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, ממוסד מוכר להשכלה גבוהה על פי חוק.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי במערכת יהלום שכתובתו www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.
 5. שאלות והבהרות יש להפנות באמצעות מערכת יהלום בהתאם לאמור למסמכי המכרז עד לתאריך **22/06/2026 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים ובמערכת יהלום.
 6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד**, החל מיום **01/07/2026 בשעה 9:00 ועד ליום 13/07/2026 בשעה 14:00**.
- * **למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**